



Referencia: **VEC107**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **420.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Carrer d'Octavi Viader i Margarit
 Planta: 3
 Población: S'Agaró
 Provincia: Girona
 Cod. postal: 17220
 Zona: Urcatusa



M² construidos: 102	Suelo de: gres	útiles: 77
Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: individual	M² terraza: 8
Terraza(s): 1	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3
Orientación: sur	Baños: 1	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

REF VEC107

Presentamos este luminoso apartamento en venta situado en la tercera y última planta de una cuidada comunidad residencial, en una de las zonas más demandadas entre S`Agaró y Sant Feliu de Guíxols, a tan solo unos minutos a pie de la emblemática playa de Sant Pol.

Su excelente ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial muy agradable, sin renunciar a la cercanía del mar, del paseo marítimo, restaurantes, servicios y todo el encanto que ofrece la Costa Brava durante todo el año. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las ubicaciones más valoradas del litoral catalán.

La vivienda dispone de 102 m² construidos y ofrece una distribución cómoda, funcional y muy bien aprovechada. Al acceder, un recibidor da paso a una cocina independiente en muy buen estado de conservación, con salida a una práctica zona de lavadero-despensa, donde se encuentra además la caldera de gas recientemente renovada.

La zona de día destaca por su amplitud y luminosidad, con un acogedor salón-comedor que conecta directamente con una gran terraza exterior que recorre la fachada principal del edificio. Desde este espacio se disfrutan de agradables vistas al mar, con el tamaño perfecto para crear una zona de comedor exterior o chill-out, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y del estilo de vida al aire libre.

La zona de noche se compone de tres soleados dormitorios dobles, todos ellos de buen tamaño y equipados con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a la terraza y vistas al mar, aportando un plus de confort y exclusividad. Un distribuidor con armarios adicionales de almacenaje da acceso a un baño completo con ducha y un aseo de cortesía.

El apartamento forma parte de una comunidad muy bien cuidada, que ofrece zona ajardinada, una amplia piscina comunitaria, parque infantil con columpios y servicio de conserjería, lo que refuerza la comodidad y calidad de vida.

Una propiedad con mucho potencial, excelente ubicación y todas las cualidades para convertirse en ese apartamento en venta en S`Agaró cerca de la playa que tantos compradores buscan hoy en la Costa Brava.

REF VEC107
