

Referencia: **VE98**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **585.000 €**
 Estado: Reformado



Población: Platja d'Aro
 Provincia: Girona
 Cod. postal: 17250
 Zona: Urb Mas Ros



M² construidos: 202
Agua caliente: individual
Energía calefacción: Pellets
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 36

Metros de parcela: 958
M² terraza: 40
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1
Terraza(s): 2
Orientación: sureste
Armarios: 4

Descripción:

REF VE98 Casa unifamiliar reformada con vistas al mar en Platja d`Aro

Les presentamos esta magnífica casa unifamiliar con vistas al mar, situada en una zona residencial tranquila y a tan solo unos minutos en coche de las mejores calas y playas de la Costa Brava.

Ubicada en Platja d`Aro, un encantador pueblo costero que ofrece vida durante todo el año, excelentes comunicaciones y una completa infraestructura de servicios, esta propiedad combina el entorno natural mediterráneo con la comodidad moderna.

La vivienda, de 203 m² construidos sobre una parcela de 958 m², fue totalmente reformada en 2024. Se llevó a cabo una renovación integral que combinó diseño contemporáneo, tecnología y eficiencia energética: espacios más amplios y luminosos, una mejor conexión interiorexterior y una atmósfera mediterránea elegante y funcional.

Durante la reforma se realizaron importantes mejoras estructurales y de confort, incluyendo un completo aislamiento térmico y acústico (también en techos), la instalación de una caldera de pellets para la calefacción y cierres de aluminio con apertura oscilobatiente y cristales con rotura de puente térmico, que garantizan máxima eficiencia y bienestar durante todo el año.

En la planta baja encontramos un garaje cerrado para un coche y un almacén, junto con la zona técnica donde se ubica la caldera de pellets.

En la primera planta, el acceso principal nos conduce a un acogedor recibidor. A la derecha se encuentra una cocina moderna y muy luminosa, completamente equipada y con acceso directo al exterior. Desde la cocina pasamos al comedor y al salón, un espacio cómodo y cálido con chimenea, zona de descanso, televisión y salida a una gran terraza panorámica con mobiliario de exterior, perfecta para disfrutar del sol y de las vistas al mar.

La zona de noche cuenta con tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, radiadores, cortinas y los tradicionales porticones de madera. El dormitorio principal en suite, orientado al mar, dispone de baño privado con ducha y acceso directo al jardín. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo.

En la parte posterior de la casa se encuentra el jardín privado, un espacio amplio y soleado con vistas al mar. Existe la posibilidad de construir una piscina desbordante de 7x3 metros, desde donde se disfrutaría de una panorámica espectacular y una zona chill-out perfecta para relajarse. Además, la propiedad dispone de una licencia visada y pagada en el Ayuntamiento para la construcción de dicha piscina, lista para ejecutar cuando el nuevo propietario lo desee.

Esta propiedad ofrece el equilibrio ideal entre tranquilidad, diseño y ubicación, a solo unos minutos del centro de Platja d`Aro y sus playas. Una casa lista para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

REF VE98
