



Referencia: **VEC106**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **860.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Convent dels Agustins
 Población: Palamós
 Provincia: Girona
 Cod. postal: 17230
 Zona: Port Marina



M² construidos: 142	Suelo de: gres	útiles: 114
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 1	Agua caliente: centralizada
M² terraza: 25	Terraza(s): 1	Dormitorios: 4
Orientación: sur	Baños: 3	Antigüedad: 2017
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 4	Gastos de comunidad/mes: 100

Descripción:

REF VEC 106

Domiyo Inversiones Inmobiliarias presenta este elegante adosado construido en 2017, situado en una pequeña y cuidada comunidad frente al Port Marina de Palamós, una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa Brava.

La vivienda disfruta de agradables vistas al mar y se encuentra a menos de cinco minutos caminando de la playa de Cala del Morro del Vedell. Del mismo modo, en pocos minutos se llega al centro de Palamós, con su paseo marítimo, restaurantes, comercios y todos los servicios.

La casa destaca por su diseño moderno, minimalista y muy cuidado. En la planta baja encontramos un pequeño distribuidor de entrada que da paso a una amplia cocina completamente equipada, un baño con ducha y un luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza con vistas al mar, equipada con mobiliario exterior y toldo, y con acceso al paseo peatonal.

En la planta superior se ubica la zona de descanso, compuesta por un dormitorio doble en suite con baño privado, dos dormitorios dobles, un dormitorio individual y un segundo baño completo con ducha.

La vivienda cuenta con excelentes calidades y equipamiento, como climatización centralizada frío/calor mediante bomba de calor, placas fotovoltaicas, alarma, fibra óptica, armarios empotrados y carpintería exterior con doble acristalamiento. Además, incluye plaza de aparcamiento y trastero en el mismo edificio.

Uno de sus grandes atractivos es que dispone de licencia turística vigente para hasta ocho personas, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como vivienda vacacional en la Costa Brava como para inversión en alquiler turístico.

Cabe señalar que algunas de las imágenes son orientativas y corresponden a una vivienda equivalente del mismo conjunto, pudiendo existir ligeras variaciones en la distribución, el mobiliario y la decoración, así como una leve diferencia en la configuración de uno de los dormitorios. En la vivienda fotografiada se unieron dos habitaciones para crear una suite de mayor tamaño con vestidor, mientras que la vivienda en venta mantiene la distribución original, con posibilidad de realizar una modificación similar si se desea.

REF VEC106
