



Referencia: **VEC104**
 Tipo inmueble: Casa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **1.800.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: REMITGER 28
 Población: S´Agaro
 Provincia: Girona
 Cod. postal: 17220
 Zona: Les Bateries



M² construidos: 640	Suelo de: gres	Aire acondicionado: frío/calor
Metros de parcela: 1078	Garajes: 1	Agua caliente: individual
M² terraza: 100	Terraza(s): 2	Energía calefacción: gas natural
Dormitorios: 5	Orientación: este	Baños: 7
Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

REF. VEC 104

Exclusivo chalet con jardín y piscina privados y vistas panorámicas al mar en Les Bateries, S`Agaró

Domiyo Inversiones Inmobiliarias presenta esta espectacular villa de alto standing ubicada en la prestigiosa urbanización Les Bateries, una de las zonas más cotizadas entre S`Agaró y Sant Feliu de Guíxols. Una propiedad única por su privacidad, amplitud y vistas abiertas al mar Mediterráneo y al entorno natural de la Costa Brava.

Reformada en 2023 con materiales de alta calidad, levantada en un terreno de 1078 m2, la vivienda ofrece aproximadamente 640 m² construidos y un diseño amplio, luminoso y funcional. Dispone de 5 dormitorios dobles, todos en suite y con acceso directo a terrazas privadas, además de 7 baños completos.

En la planta superior se encuentra la master suite, con cama king size, vestidor, terraza con las mejores vistas al mar y un baño tipo spa con bañera de hidromasaje y ducha independiente.

La zona de día se abre a grandes terrazas con vistas al mar, la piscina y la naturaleza. La cocina, totalmente equipada y con zona comedor, conecta con el salón y el exterior, creando un espacio ideal para la vida diaria y para recibir invitados.

En el exterior destaca la piscina privada de 10 x 5 metros, rodeada de terrazas y zonas de descanso con vistas despejadas. La zona de piscina cuenta con barbacoa y sala de ducha. La propiedad se completa con sauna, lavadero independiente y garaje para 45 vehículos.

Equipamientos: calefacción por gas natural, aire acondicionado frío/calor por splits en todas las estancias, alarma, persianas eléctricas, cerramientos con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, y gran capacidad de almacenaje.

Una villa ideal para quienes buscan una residencia exclusiva en la Costa Brava, con vistas al mar y todas las comodidades, a pocos minutos de las playas de Sant Pol y del centro de S`Agaró.

En cumplimiento de la Ley 3/2017 del 15 de febrero del Libro Sexto del Código Civil de Cataluña, se informa que los gastos notariales, registrales e impuestos aplicables, así como otros gastos inherentes a la compraventa, no están incluidos en el precio.

REF VEC104
