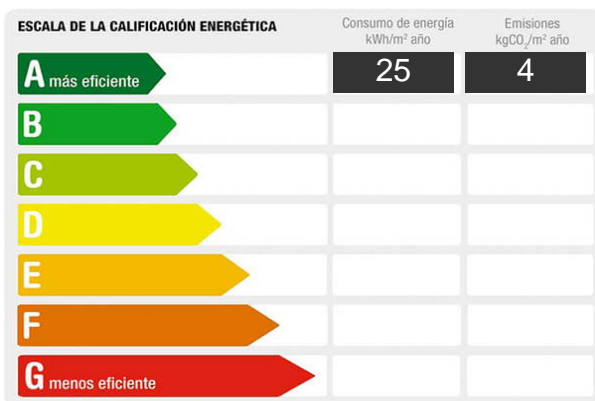


Referencia: **VEC99**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **875.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Passeig Maritim 100 1
 Planta: 1
 Población: Platja d'Aro
 Provincia: Girona
 Cod. postal: 17250
 Zona: Platja



M² construidos: 107	Suelo de: gres	útiles: 87
Aire acondicionado: frío/calor	Garajes: 2	Agua caliente: centralizada
M² terraza: 8	Terraza(s): 1	Dormitorios: 3
Orientación: sur	Baños: 2	Exterior/Interior: exterior
Gastos de comunidad/mes: 300		

Descripción:

REF VEC99

Domiyo Inversiones Inmobiliarias presenta este exclusivo piso en Brava Beach, un conjunto residencial ya entregado en primera línea de mar en Platja d'Aro, una de las zonas más cotizadas de la Costa Brava.

El complejo, diseñado por el prestigioso arquitecto Ricardo Bofill, destaca por su arquitectura contemporánea, elegante y sostenible, con espacios amplios y luminosos.

La vivienda, ubicada en la torre 4, ofrece vistas al mar desde el salón. Cuenta con 132,18 m² construidos (incluye interior, terraza y zonas comunes proporcionales) y 95,59 m² útiles, además de dos plazas de aparcamiento y trastero. Su distribución separa perfectamente la zona de día y la zona de noche, aportando comodidad y privacidad.

Dispone de un amplio salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada, con electrodomésticos Bosch a estrenar, y salida a una terraza de 9 m² ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La zona de noche ofrece tres dormitorios y dos baños, uno en suite, además de un cuarto de lavandería independiente.

Incluye aire acondicionado centralizado por conductos y calefacción por suelo radiante de agua mediante aerotermia.

Según el certificado energético entregado, la vivienda cuenta con calificación A+, con consumo 25 y emisiones 4.

Brava Beach ofrece excelentes zonas comunitarias: dos piscinas con cloración salina (22 x 3,5 m y 10 x 6 m), gimnasio, pista de pádel, coworking y jardines. Todo ello a pocos pasos de la playa.

Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las mejores ubicaciones de Girona.

Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

REF VEC99
