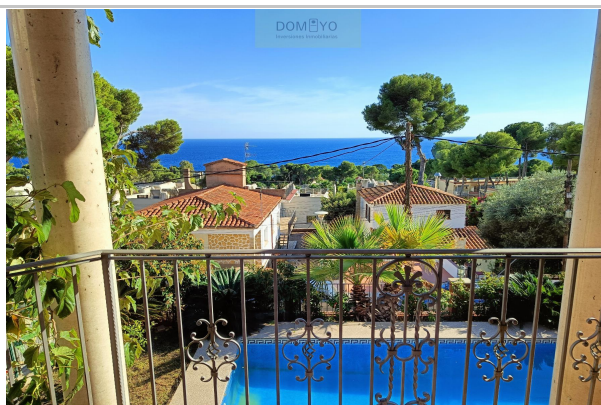


Referencia: **VE100**
 Tipo inmueble: Casa Unifamiliar
 Operación: Venta
 Precio: **1.120.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Alzina 11
 Población: Platja d'Aro
 Provincia: Girona
 Cod. postal: 17250
 Zona: Treumal



M² construidos: 339	Suelo de: gres	útiles: 147
Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 467	Garajes: 4
Agua caliente: individual	M² terraza: 50	Terraza(s): 2
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 4	Orientación: sur
Baños: 3	Antigüedad: entre 10 y 15 años	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

REF VE100 Casa con jardín y piscina privados con vistas al mar en Platja d`Aro

En una ubicación privilegiada, a tan solo 250 metros de la playa y muy cerca de las calas y del centro de Platja d`Aro, se encuentra esta sólida y elegante vivienda construida en 2013. Aunque no es de nueva promoción, no deja nada que desear frente a las casas más modernas de hoy en día: diseño funcional, espacios abiertos, luz natural y una orientación sur que garantiza sol y vistas al mar durante todo el año.

La propiedad, de 339 m² construidos sobre una parcela de 467 m², está levantada íntegramente en hormigón armado, desde los cimientos hasta el tejado, lo que le confiere una estructura robusta, duradera y de alta calidad. Su diseño arquitectónico aprovecha al máximo la luz y las vistas, integrando interior y exterior en una atmósfera cálida y contemporánea.

En la planta principal encontramos un amplio salóncomedor con chimenea tipo , equipada con conductos interiores que distribuyen el calor a las habitaciones mediante ventiladores integrados en la misma chimenea. En este mismo nivel se ubica una cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, un dormitorio en suite y un aseo de cortesía. Desde esta planta se accede directamente a la zona exterior, donde una piscina privada y amplias terrazas permiten disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad.

En la zona de noche, la planta superior, encontramos tres dormitorios dobles, uno de ellos en suite con vestidor y baño privado, además de dos baños completos. Los dormitorios disponen de aire acondicionado mediante splits individuales, y desde dos de ellos se accede a una espectacular terraza de 50 m² con vistas panorámicas al mar y al pueblo de Platja d`Aro.

En la planta inferior se encuentra un garaje cerrado con capacidad para 34 vehículos, zona de lavandería, aseo y un espacio polivalente ideal como gimnasio, sauna o sala de ocio. Desde aquí se accede directamente al interior de la casa. La vivienda dispone además de preinstalación para un ascensor que comunique todas las plantas.

Entre sus prestaciones destacan la calefacción central de gas (con preinstalación de gas ciudad), persianas eléctricas en todas las estancias, aire acondicionado, y un sistema de placas solares para el suministro de agua caliente.

Una casa sólida, bien diseñada y llena de luz, que combina calidad

REF VE100
