

Referencia: **VE94**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **65.000 €**
 Estado: Urbano



Población: Caldes de Malavella
 Provincia: Girona
 Cod. postal: 17455
 Zona: Urb Llac del Cigne

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 849 **Orientación:** esteoeste

Descripción:

REF VE94

Se vende terreno de 849 m² con 20 m de fachada, situado en la urbanización familiar Llac del Cigne, en Caldes de Malavella. La parcela disfruta de agradables vistas a la urbanización y cuenta con un ligero desnivel que facilita el diseño de jardín, terraza y piscina. A pocos metros se encuentran el parque infantil con columpios, el lago y el restaurante de la urbanización, lo que aporta un entorno cómodo y acogedor para toda la familia.

La normativa (clave 6C del POUM de Caldes de Malavella) permite construir una vivienda unifamiliar aislada en planta baja + planta primera. Es la ocasión perfecta para diseñar una casa a medida con 3 o 4 dormitorios, garaje, piscina y amplios espacios exteriores, combinando confort moderno y calidad de vida.

Llac del Cigne es una urbanización consolidada, rodeada de naturaleza y tranquilidad. Caldes de Malavella es reconocido por sus aguas termales, su historia romana y el prestigioso PGA Catalunya Golf Resort, además de su localización estratégica: a 15 min de Girona, 20 min de la Costa Brava, 1 h de Barcelona y a 10 min del aeropuerto de Girona-Costa Brava. También dispone de estación de tren y autobuses, lo que convierte esta zona en un lugar ideal tanto para residencia habitual como para segunda residencia con excelente conexión internacional.

REF VE94