

Referencia: **VE93**
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **59.500 €**
Estado: Urbano



Dirección: Barcelona
Población: Caldes de Malavella
Provincia: Girona
Cod. postal: 17455
Zona: Urb Llac del Cigne

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 929

Orientación: esteoeste

Descripción:

REF VE93

Se vende terreno de 929 m² con 20 m de fachada, situado en una calle tranquila de la urbanización Llac del Cigne, en un entorno familiar. A pocos metros se encuentran el parque infantil con columpios, el lago y el restaurante de la urbanización. El solar es prácticamente llano, con un ligero desnivel al fondo.

La normativa (clave 6C del POUM de Caldes de Malavella) permite construir una vivienda unifamiliar aislada de planta baja + planta primera. La opción más interesante es una casa en una sola planta, cómoda y eficiente, con 3 o 4 dormitorios, suite principal, 2 o 3 baños, salón con cocina integrada, garaje, piscina y terraza, dejando además amplio espacio exterior. Gracias a los sistemas de construcción modernos (industrializados o materiales como YTONG), se puede reducir tiempo y costes, logrando una vivienda eficiente energética y acústicamente.

Llac del Cigne es una urbanización consolidada de Caldes de Malavella, rodeada de naturaleza y tranquilidad. El municipio es conocido por sus aguas termales y el prestigioso PGA Catalunya Golf Resort, y destaca por su ubicación estratégica: a 15 min de Girona, 20 min de la Costa Brava, 1 h de Barcelona y a 10 min del aeropuerto de Girona-Costa Brava, además de contar con estación de tren y autobuses.

Todo ello convierte este terreno en una oportunidad ideal tanto para residencia habitual como para segunda residencia con excelente conexión internacional.

REF VE93
