



Referencia: **VE62**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.270.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Carrer de Sant Joan  
 Población: Platja d'Aro  
 Provincia: Girona  
 Cod. postal: 17250  
 Zona: Mas Nou



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 407	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 1800	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 40	<b>Terraza(s):</b> 3	<b>Energía calefacción:</b> gasoil
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> sureste	<b>Baños:</b> 4
<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 2000

## Descripción:

REF VE62

Exclusiva villa en Mas Nou con vistas al mar y piscina privada

Descubre esta espectacular villa de lujo en Mas Nou, una de las urbanizaciones más exclusivas de Platja d`Aro, en la Costa Brava. Situada en una zona residencial tranquila y a pocos minutos del centro y las playas, esta propiedad ofrece privacidad, confort y unas impresionantes vistas al mar y la montaña.

Construida sobre una parcela prácticamente llana de 1.800 m<sup>2</sup>, esta elegante villa ofrece 407 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. La planta principal destaca como el corazón de la vivienda, donde el diseño funcional y los espacios luminosos permiten disfrutar de una vida cómoda y relajada, con todas las estancias principales situadas en este nivel.

Su amplio salón con chimenea, los grandes ventanales y el acceso directo al jardín crean un ambiente abierto y acogedor. La villa dispone de 4 dormitorios en suite, todos soleados, destacando el dormitorio principal con vestidor, chimenea, terraza privada y un lujoso baño con hidromasaje y ducha.

El exterior ofrece un jardín impecable, una piscina privada rodeada de terrazas enjardinadas y zonas de descanso, además de una cocina de verano con barbacoa, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.

Equipada con calefacción, aire acondicionado, alarma, fibra óptica y un sistema de filtrado de agua, esta villa combina elegancia, tecnología y comodidad.

Una propiedad ideal para vivir todo el año o como residencia vacacional en la Costa Brava, rodeada de naturaleza, campos de golf y playas de aguas cristalinas. ¡Un sueño hecho realidad para quienes buscan exclusividad y calidad de vida!

REF VE62

---