

Referencia: **VE60**
 Tipo inmueble: Casa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **799.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Ambreres
 Población: Calonge
 Provincia: Girona
 Cod. postal: 17252
 Zona: Viscomptat de Cabanyes



M² construidos: 324	Suelo de: gres	útiles: 252
Aire acondicionado: centralizado	Metros de parcela: 749	Garajes: 2
Agua caliente: centralizada	M² terraza: 10	Terraza(s): 2
Energía calefacción: Aerotermia	Dormitorios: 4	Orientación: sureste
Baños: 3	Antigüedad: 2025	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

REF VE60

Les presentamos este exclusivo proyecto de casa unifamiliar de nueva generación, ubicado en la prestigiosa urbanización Viscomtat de Cabanyes en Calonge, en pleno corazón de la Costa Brava. Situada a solo 10 minutos en coche de la playa y a 5 minutos del centro histórico de Calonge, esta propiedad destaca por su diseño moderno, ubicación privilegiada y confort.

La casa estará situada en una parcela prácticamente llana de 749 m² y contará con una superficie construida de 324 m², distribuida en tres niveles. Entre sus características más destacadas se encuentran una espectacular piscina infinita con vistas al mar, una acogedora zona chill-out con mobiliario exterior y barbacoa, y un garaje con capacidad para dos coches.

El interior estará diseñado para ofrecer la máxima comodidad y funcionalidad, con un amplio salón-comedor, una cocina moderna totalmente equipada, patio, 3 dormitorios espaciosos y 3 baños completos, incluyendo una elegante suite principal con baño privado, vestidor y terraza y un despacho oficina.

Construcción de alta calidad: este proyecto contará con materiales de primera categoría, aislamiento térmico y acústico, sistema de calefacción y agua caliente mediante aerotermia, así como un sistema de placas solares, garantizando eficiencia energética y sostenibilidad.

Comenzará en breve, lo que ofrece una oportunidad única para adquirirlo en una fase inicial y realizar modificaciones personalizadas según sus necesidades y preferencias. La entrega llave en mano está prevista para finales de 2025.

No deje pasar esta oportunidad de vivir en una casa de ensueño en la Costa Brava, donde el lujo y la comodidad se combinan con la sostenibilidad y el diseño moderno.

REF VE60
