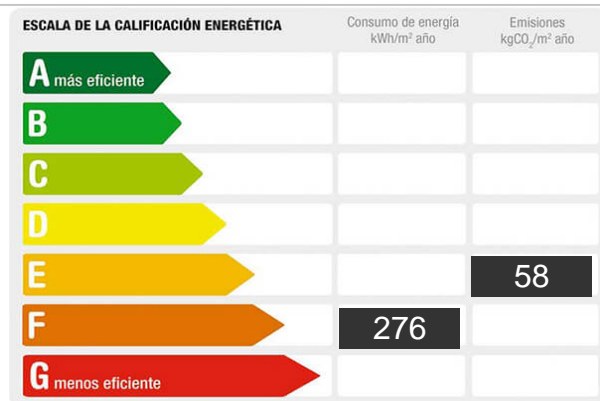




Referencia: **VE49**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **645.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: Carrer de Hortensia
 Población: Santa Cristina D'aro
 Provincia: Girona
 Cod. postal: 17246
 Zona: Santa Cristina Daro



M² construidos: 256	Suelo de: gres	Aire acondicionado: frío/calor
Metros de parcela: 1394	Garajes: 2	Agua caliente: individual
M² terraza: 20	Terraza(s): 1	Dormitorios: 4
Orientación: sur	Baños: 3	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

REF VE49

Casa con vistas al mar en Santa Cristina d`Aro, Costa Brava

En la tranquila y consolidada urbanización de Les Teules, en Santa Cristina d`Aro, encontramos esta acogedora casa independiente totalmente renovada, ideal para quienes buscan privacidad, vistas y conexión con la naturaleza sin renunciar a la cercanía del mar.

La propiedad, con una superficie construida de 256 m², se asienta sobre una gran parcela de 1.394 m² orientada al sur, lo que garantiza luz natural durante todo el día y unas vistas despejadas al mar y a la montaña que enamoran desde el primer momento.

La casa se distribuye en dos plantas muy bien aprovechadas.

En la planta baja, el acceso principal nos conduce a un amplio distribuidor que da paso a un garaje con capacidad para cuatro vehículos, una zona de trastero y un apartamento independiente con dormitorio en suite y baño con ducha. Este espacio es perfecto para alojar a invitados, disponer de una zona de trabajo o generar ingresos mediante alquiler.

La planta principal, que conecta directamente con el jardín, ofrece un ambiente luminoso y confortable. Dispone de un salón-comedor con vistas al mar, una cocina totalmente equipada, un dormitorio doble en suite con baño privado, dos dormitorios adicionales (uno doble y otro individual) y un segundo baño completo. Desde el salón se accede a una agradable terraza de 20 m² orientada al sureste, perfecta para desayunos al sol o cenas al atardecer.

El jardín rodea la casa y ofrece total privacidad, con espacio más que suficiente para instalar una piscina, crear una zona chill out o simplemente disfrutar del entorno verde y tranquilo.

Entre el equipamiento destaca el aire acondicionado, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, y sistema de placas fotovoltaicas de 4kW con batería de 11,2kWh, lo que reduce considerablemente el consumo energético.

La ubicación es uno de sus puntos fuertes: en un entorno residencial y natural, pero a pocos minutos en coche de las playas de Platja d`Aro, Sant Feliu de Guíxols y S`Agaró, así como del campo de golf Costa Brava y todos los servicios necesarios para el día a día.

REF VE49
