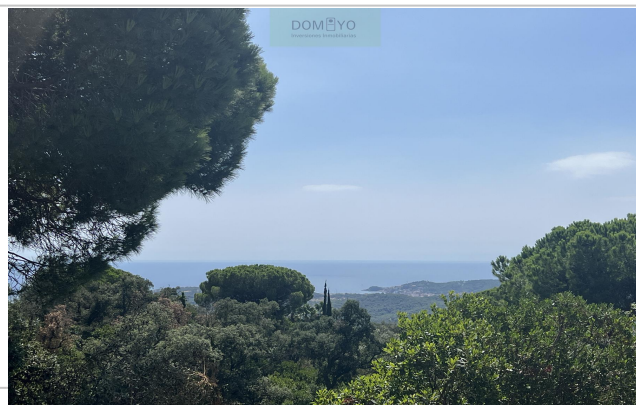




Referencia: **VEC42**  
Tipo inmueble: Terreno Parcela Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **1.500.000 €**  
Estado: Urbano



Dirección: Talaia  
Población: Platja d'Aro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17250  
Zona: Can Semi - Golf DARO



**M<sup>2</sup> construidos:** 10353

**Orientación:** sureste

## Descripción:

REF VEC42 Terrenos con vistas al mar y al golf en Mas Nou, Castell Platja d`Aro

Se venden cuatro terrenos colindantes con un total de 10.353 m<sup>2</sup>, situados en la prestigiosa urbanización Mas Nou, en la Costa Brava, con vistas privilegiadas al mar Mediterráneo y al campo de golf de Mas Nou. Una ubicación única para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y proximidad a los servicios de Platja d`Aro.

Los terrenos pueden adquirirse de forma individual o como conjunto, con condiciones especiales en caso de compra en pack.

Están prácticamente dentro del campo de golf y a pocos minutos en coche de la casa club, lo que los convierte en una excelente opción para aficionados al golf y amantes de la naturaleza. El encantador pueblo de Castell d`Aro se encuentra a solo cinco minutos en coche.

Según la normativa urbanística POUM, clave 8D, se permite la construcción de una vivienda unifamiliar aislada por parcela, con una edificabilidad máxima de hasta 554 m<sup>2</sup> en planta baja más una planta piso. La ocupación máxima permitida es del 30 % de la parcela, con una reducción adicional de un tercio según normativa, lo que limita la edificabilidad real. El sótano o garaje subterráneo está permitido y no computa en la edificabilidad. La altura máxima autorizada es de 6,5 metros.

Además, existe una servidumbre perpetua de altura que establece que ningún punto del edificio ni de sus cubiertas puede superar los 3 metros con 50 centímetros de altura, medidos desde cualquier punto de la calle superior de nueva creación. Esta condición debe respetarse en todo momento en el diseño arquitectónico.

REF VEC42

---