



Referencia: **VE31**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **869.500 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Lloret de Mar  
 Provincia: Girona  
 Cod. postal: 17310  
 Zona: Urb Els Pinars



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 387	<b>útiles:</b> 297	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Metros de parcela:</b> 964	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> centralizada
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 61	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 4
<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 3	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

## Descripción:

REF VE31

¡Nueva promoción de vivienda unifamiliar en la urbanización els Pinars de Lloret de Mar, a solo 3 km del mar! ¡Aproveche el precio especial en esta fase inicial de construcción!

La vivienda constará de 3 plantas más una planta cubierta destinada a solárium y dispondrá de jardín y piscina privados.

Diseñada para máximo confort y ahorro energético, cuenta con sistema de aislamiento térmico exterior, carpintería de alta calidad y accesibilidad para personas con movilidad reducida.

Planta sótano: Garaje, habitación para equipos de climatización y trastero.

Planta baja: 3 habitaciones dobles, baños, y suite principal con su propio baño.

Planta primera: Habitación doble, salón con chimenea, cocina con isla, baño y lavandería.

Planta cubierta: Solárium con vistas al mar.

Además, la casa contará con los siguientes servicios: Sistema de calefacción/refrigeración y ACS mediante aerotermia.

Sistema de agua caliente sanitaria mediante aerotermia y producción solar. Iluminación LED en toda la vivienda. Control automatizado de persianas, video portero, riego, piscina, iluminación, climatización y ACS. Pre-instalación para 14 paneles solares, inversor y batería de acumulación. Ascensor para 6 personas, apto para personas con movilidad reducida. Piscina con cloración salina e iluminación LED

No pierda esta oportunidad de adquirir una casa con todas las comodidades y bajo consumo energético.

REF VE 31

---