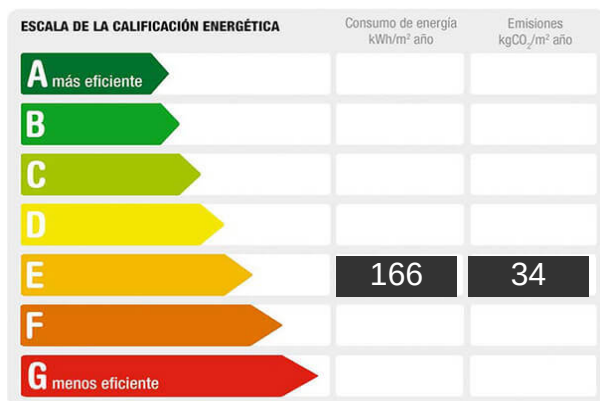


Referencia: **VE125**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Venta  
Precio: **242.000 €**  
Estado: Seminuevo



Dirección: Joan Maragall  
Planta: 1  
Población: Sant Feliu de Guíxols  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17220  
Zona: Centro



|                           |                                    |                                         |
|---------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>M² construidos:</b> 69 | <b>Suelo de:</b> gres              | <b>útiles:</b> 43                       |
| <b>Garajes:</b> 1         | <b>Agua caliente:</b> individual   | <b>Energía calefacción:</b> gas natural |
| <b>Dormitorios:</b> 1     | <b>Orientación:</b> sur            | <b>Baños:</b> 1                         |
| <b>Antigüedad:</b> 1993   | <b>Exterior/Interior:</b> exterior | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 55      |

---

**Descripción:**

REF VE125

Apartamento con licencia turística a pasos de la playa y del centro de Sant Feliu de Guíxols

En una ubicación privilegiada, en pleno corazón de Sant Feliu de Guíxols y en tercera línea de mar, encontramos este acogedor apartamento actualizado, situado a tan solo 4 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo, y a menos de 2 minutos de la Calle Mayor y de la principal zona comercial.

La vivienda se encuentra en la primera planta de un edificio tranquilo de tan solo cuatro vecinos, sin ascensor, y cuenta con una superficie aproximada de 69 m² construidos, según Catastro.

Su distribución es práctica y funcional, con un agradable salón-comedor con cocina abierta, un dormitorio doble y un baño completo con bañera.

La propiedad incluye, además, una plaza de aparcamiento situada a menos de 5 minutos a pie, un valor añadido especialmente interesante en esta céntrica ubicación.

Uno de sus principales atractivos es que dispone de licencia turística vigente, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto para disfrutar de una segunda residencia en la Costa Brava como para quienes buscan una propiedad con potencial de rentabilidad mediante el alquiler vacacional.

Sant Feliu de Guíxols es una de las localidades más emblemáticas de la Costa Brava, reconocida por su encanto mediterráneo, sus playas, su puerto y su amplia oferta gastronómica, comercial y cultural durante todo el año.

Su excelente comunicación permite llegar a Platja d`Aro en aproximadamente 10 minutos, a Girona en 35 minutos y a Barcelona en 1 hora y 20 minutos.

Una oportunidad para adquirir un apartamento con licencia turística y aparcamiento, a escasos pasos del mar y de todos los servicios, en una de las zonas más demandadas de Sant Feliu de Guíxols.

Los gastos notariales y registrales, impuestos y demás gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

REF VE125

---