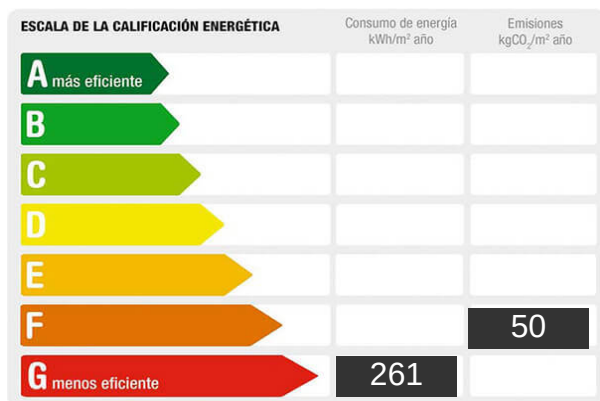


Referencia: **VE124**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **235.000 €**
Estado: Estado de origen



Dirección: Llorer 16
Planta: 5
Población: Platja d'Aro
Provincia: Girona
Cod. postal: 17250
Zona: Treumal



M² construidos: 76	Suelo de: gres	Agua caliente: individual
M² terraza: 10	Terraza(s): 1	Dormitorios: 3
Orientación: sur	Baños: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 2	Gastos de comunidad/mes: 100	

Descripción:

REF VE124

Oportunidad con vistas al mar y orientación sureste en Platja d`Aro

Apartamento de 76 m² con espectaculares vistas al Mediterráneo, situado en Platja d`Aro, en pleno corazón de la Costa Brava.

La vivienda se encuentra en la fachada sureste del edificio, la orientación más soleada y cálida del bloque, disfrutando de una excelente entrada de luz natural durante buena parte del día.

Dispone de 3 dormitorios, 1 baño completo y un luminoso salón-comedor con cocina integrada, con salida directa a una agradable terraza desde la que el mar se convierte en el auténtico protagonista.

El apartamento requiere actualización, pero ofrece un gran potencial de reforma para crear una vivienda moderna y totalmente adaptada a las necesidades de sus nuevos propietarios.

La finca dispone de ascensor, piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas, creando un entorno ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en la Costa Brava.

No dispone de plaza de aparcamiento privada, aunque en los alrededores resulta relativamente fácil encontrar aparcamiento.

La playa se encuentra a aproximadamente 10 minutos a pie, además de contar con fácil acceso a los comercios, restaurantes, ocio y servicios que ofrece Platja d`Aro durante todo el año.

Una propiedad con vistas al mar, sol, buena orientación y un importante potencial de transformación, ideal para quienes buscan crear una vivienda a medida en una de las localidades más reconocidas de la Costa Brava.

REF VE124
