

Referencia: **VEC122**

Tipo inmueble: Casa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **1.300.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Herentale

Población: Platja d'Aro

Provincia: Girona

Cod. postal: 17250

Zona: Mas Nou



M² construidos: 447	Suelo de: gres	útiles: 409
Metros de parcela: 1626	Agua caliente: individual	M² terraza: 50
Terraza(s): 2	Energía calefacción: gasoil	Dormitorios: 4
Orientación: noroeste	Baños: 4	Aseos: 1
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

REF VEC122 Villa con piscina en Mas Nou, Platja d`Aro

Villa independiente situada en Mas Nou, una de las zonas residenciales más reconocidas, rodeada de naturaleza y tranquilidad y a pocos minutos en coche del centro, de sus playas y de las calas de la Costa Brava.

La propiedad cuenta con 447 m² construidos sobre una parcela de 1.626 m² y se distribuye en tres plantas.

En la planta principal encontramos un amplio salón-comedor con chimenea y grandes ventanales, cocina independiente y baño de cortesía, con una agradable conexión entre los espacios interiores, las terrazas y el jardín.

La planta superior dispone de cuatro dormitorios y tres baños completos: dos suites con baño privado, una de ellas además con vestidor, y dos dormitorios dobles que comparten un tercer baño con ducha. Uno de estos dormitorios tiene acceso a una gran terraza cubierta.

La planta inferior está especialmente pensada para el ocio, con amplios espacios destinados a billar, gimnasio, home cinema, comedor y bodega, además de aseo, sala de máquinas y zonas auxiliares.

En el exterior encontramos jardín, terrazas y piscina privada, en una parcela rodeada de vegetación que proporciona tranquilidad y privacidad.

Una propiedad de grandes dimensiones en Platja d`Aro, en pleno corazón de la Costa Brava, con todos los servicios, comercios, restaurantes y playas a pocos minutos. Girona y su aeropuerto se encuentran aproximadamente a 30-35 minutos, con buenas conexiones por carretera hacia Barcelona y Francia.

Nota informativa: Algunas imágenes y elementos de esta descripción han sido mejorados mediante herramientas de inteligencia artificial exclusivamente para optimizar su visibilidad, iluminación y presentación. No se han añadido, eliminado ni modificado elementos de la propiedad con el objetivo de alterar su apariencia. La vivienda y sus espacios son tal y como se presentan en las imágenes.

REF VEC122
