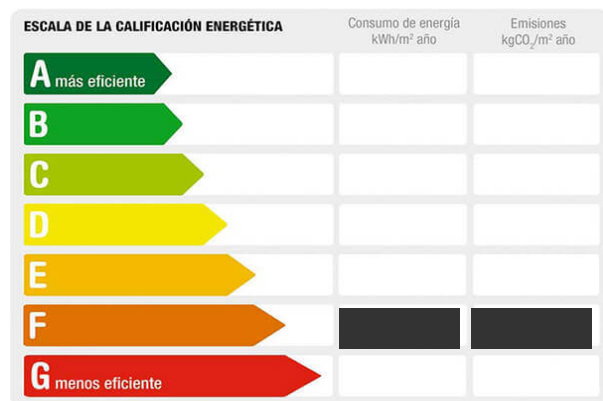


Referencia: **VE120**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **240.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Joan Maragall 35
Planta: 1
Población: Sant Feliu de Guíxols
Provincia: Girona
Cod. postal: 17220
Zona: Centro



M² construidos: 60	Suelo de: gres	Aire acondicionado: frío/calor
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 40
Terraza(s): 1	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 1
Baños: 1	Antigüedad: 1993	Exterior/Interior: exterior
Gastos de comunidad/mes: 50		

Descripción:

REF VE120

Apartamento con gran terraza en el centro de Sant Feliu de Guíxols situado en Carrer Joan Maragall, en pleno centro de Sant Feliu de Guíxols, en tercera línea de mar, a tan solo 5 minutos a pie de la playa y del paseo marítimo y a menos de 2 minutos de la Calle Mayor y de la zona comercial.

La vivienda cuenta, según Catastro, con aproximadamente 60 m² más una fantástica terraza de unos 40 m², ideal para disfrutar del clima de la Costa Brava.

Se distribuye en salón-comedor con cocina integrada y salida directa a la terraza, un dormitorio doble con cama de matrimonio, armario y también acceso a la terraza, y un baño completo con bañera.

La terraza dispone de mobiliario exterior y de una práctica zona cubierta destinada a lavadero y almacenamiento.

Se trata de una primera planta sin ascensor. La propiedad dispone además de plaza de aparcamiento situada a menos de 5 minutos a pie de la vivienda.

Sant Feliu de Guíxols es una de las localidades más emblemáticas de la Costa Brava, con playa, puerto, comercios, restauración y servicios durante todo el año. Se encuentra a unos 10 minutos de Platja d`Aro, 35 minutos de Girona y aproximadamente 1 h 20 min de Barcelona.

Una excelente opción como residencia habitual o segunda residencia, destacando especialmente por su gran terraza y ubicación junto al centro y la playa.

Los gastos notariales y registrales, impuestos y demás gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

REF VE120
