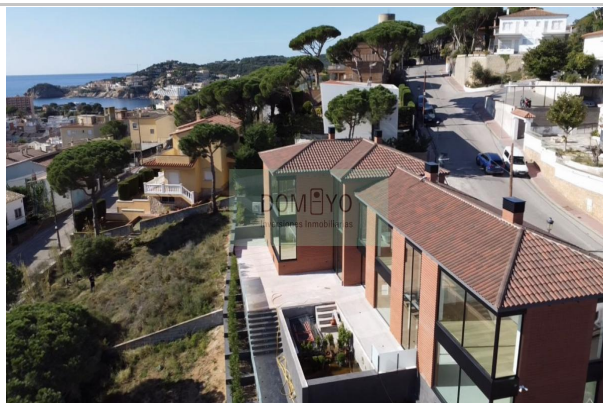


Referencia: **VE20**  
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **2.200.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: Navegant 5  
Población: S´Agaro  
Provincia: Girona  
Cod. postal: 17220  
Zona: Les Bateries



M² construidos: 642  
Garajes: 2  
Terraza(s): 1  
Baños: 5  
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: centralizado  
Agua caliente: centralizada  
Dormitorios: 5  
Antigüedad: 2024

Metros de parcela: 829  
M² terraza: 80  
Orientación: sureste  
Aseos: 1

---

**Descripción:**

REF VE 20

Descubre esta impresionante finca con vistas al mar, a poca distancia de la playa Sant Pol en S`Agaró, Costa Brava. La casa, esta a punto de ser finalizada este año, ofrece un diseño original y una distribución cuidada del espacio interior, con techos altos y ventanas que maximizan la entrada de luz natural. Equipada con la última tecnología contemporánea, como calefacción por suelo radiante y agua caliente mediante Aerotermia, preinstalación para placas solares y aire acondicionado por conductos, esta propiedad de 642 m² contruidos sobre un terreno de 829 m² cuenta con 5 dormitorios, 5 baños más 1 aseo.

La distribución por plantas incluye un amplio garaje para 2 coches, lavadero, sala de máquinas, trastero y un dormitorio en suite para el servicio en el sótano. En la planta baja, encontramos una inmensa sala de estar con chimenea, comedor y cocina en forma de isla, con acceso directo a la piscina de 8 x 4 m. También hay 2 dormitorios en suite. En la primera planta, disfruta de una sala de estar adicional y 3 dormitorios en suite, incluyendo el dormitorio principal con su propia sala de estar, vestidor y baño con bañera y ducha. La finca está rodeada de pinos mediterráneos, con vistas al mar y a los pueblos de Sant Feliu y SAgaró.

Situada en una zona privilegiada de Sant Feliu de Guixols, la propiedad ofrece acceso fácil a supermercados, farmacias, restaurantes y transporte público. A corta distancia en coche, encontrarás el centro de Sant Feliu de Guixols y Playa de Aro, mientras que el aeropuerto de Girona - Costa Brava está a 30 minutos y el aeropuerto de Barcelona a 1 hora y 20 minutos de distancia. ¡No pierdas la oportunidad de disfrutar de esta vida costera de lujo en la Costa Brava!

REF VE 20

---