

Referencia: **VE121**

Tipo inmueble: Casa Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **344.500 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Llevant 866

Población: Caldes de Malavella

Provincia: Girona

Cod. postal: 17455

Zona: Urb Llac del Cigne



M² construidos:	205	Suelo de:	gres	útiles:	170
Metros de parcela:	910	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
M² terraza:	8	Terraza(s):	1	Energía calefacción:	gasoil
Dormitorios:	5	Orientación:	sur	Baños:	2
Antigüedad:	1984	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	5

Descripción:

REF VE121

Casa independiente situada en la urbanización Llac del Cigne, en Caldes de Malavella, sobre una fantástica parcela de 910 m², prácticamente plana, muy soleada y con espacio de sobra para construir una piscina y seguir disfrutando de una amplia zona de jardín.

Caldes de Malavella es una población conocida por sus aguas termales y balnearios, rodeada de bosques, campos y naturaleza, pero al mismo tiempo muy bien comunicada. Girona se encuentra a unos 15 minutos, el aeropuerto de Girona-Costa Brava a unos 10 minutos y las playas de la Costa Brava a aproximadamente 25 minutos en coche. El municipio dispone de estación de tren y buenas conexiones con la autovía y la AP-7. En los alrededores encontramos además Camiral Golf Wellness y el Pitch Putt Franciac.

La vivienda cuenta con aproximadamente 210 m² construidos distribuidos en dos plantas más un amplio sótano.

Al entrar encontramos un recibidor que distribuye la planta principal. De frente se encuentra un amplio salón-comedor con chimenea, y en esta misma planta disponemos de una cocina independiente, luminosa y bien equipada, un baño completo con bañera y un garaje para un coche con espacio adicional de almacenamiento.

Subiendo a la primera planta encontramos dos dormitorios dobles y tres estancias individuales, actualmente distribuidas como una antigua cocina y dos habitaciones con literas. Las habitaciones disponen de armarios empotrados. El dormitorio principal destaca por su amplitud, su propia chimenea y la salida a una terraza con bonitas vistas al entorno. En esta planta encontramos también un segundo baño completo con bañera.

La distribución ofrece además interesantes posibilidades de actualización. La antigua cocina, por ejemplo, podría transformarse en un baño privado para el dormitorio principal, creando una cómoda suite.

La casa dispone también de una amplia planta sótano que actualmente se utiliza como almacenamiento, pero que por sus dimensiones ofrece muchas posibilidades como gimnasio, sala de juegos, taller, bodega o zona de ocio.

En el exterior encontramos uno de los grandes puntos fuertes de la propiedad: 910 m² de parcela prácticamente plana y muy soleada. Hay espacio más que suficiente para construir una piscina manteniendo una generosa zona de jardín. La finca dispone además de pozo propio de agua y de un agradable porche cubierto con cocina de verano y zona de barbacoa.

La vivienda cuenta con calefacción de gasoil y cerramientos de madera y PVC.

Una casa con mucho espacio y, sobre todo, una excelente parcela, ideal para quienes buscan tranquilidad y naturaleza sin alejarse de Girona y de la Costa Brava, con múltiples posibilidades para actualizarla y adaptarla a su propio estilo.

Los gastos notariales y registrales, impuestos y demás gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

REF 121
