

Referencia: **VE114**
Tipo inmueble: Terreno
Operación: Venta
Precio: **57.000 €**
Estado: Urbano



Población: Caldes de Malavella
Provincia: Girona
Cod. postal: 17455
Zona: Aigues Bones



M² construidos: 523

Metros de parcela: 523

Orientación: nortesur

Descripción:

REF VE114 AIGÜES BONES

En una de las zonas residenciales más tranquilas de Caldes de Malavella se encuentra esta magnífica parcela urbana de 523 m², situada en la urbanización Aigües Bones. Un entorno consolidado, rodeado de naturaleza y viviendas unifamiliares, ideal para quienes buscan privacidad, calidad de vida y excelentes comunicaciones durante todo el año. A tan solo unos minutos del centro de Caldes de Malavella, dispondrá de todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, comercios, colegios, restaurantes, instalaciones deportivas, centro de salud y los reconocidos balnearios que han convertido a la población en un referente desde hace siglos.

Uno de los grandes atractivos de esta ubicación es su excelente conexión. La estación de tren de Caldes de Malavella ofrece conexiones directas con Girona y Barcelona mediante los servicios de Rodalies y regionales, mientras que la proximidad a la AP-7, la N-II y la C-35 permite desplazarse cómodamente por toda la provincia y hacia Francia. El Aeropuerto Girona-Costa Brava se encuentra a pocos minutos en coche.

Y si le apasiona el mar, las playas y calas de la Costa Brava, como Platja d'Aro, S'Agaró, Sant Antoni de Calonge o Sant Feliu de Guíxols, están a aproximadamente 20 minutos, permitiéndole disfrutar del Mediterráneo siempre que lo desee. Urbanísticamente, la parcela permite construir una vivienda unifamiliar aislada de amplias dimensiones, con jardín, piscina privada y garaje. Sus 523 m² ofrecen espacio suficiente para desarrollar un proyecto moderno y funcional, con grandes ventanales, amplias terrazas y una perfecta integración entre la vivienda y el exterior.

Una oportunidad ideal tanto para quienes desean construir la casa de sus sueños como para inversores que buscan una parcela con gran potencial en una ubicación cada vez más demandada, donde la tranquilidad, la naturaleza y las excelentes comunicaciones conviven en perfecto equilibrio.

¿Le gustaría conocer más detalles o visitar la parcela? Estaremos encantados de asesorarle.

REF VE114
