

Referencia: **VE112**

Tipo inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.100.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Caldes de Malavella

Provincia: Girona

Cod. postal: 17246

Zona: Urbanización



M² construidos: 205	Suelo de: gres	Aire acondicionado: centralizado
Metros de parcela: 435	Garajes: 2	Agua caliente: individual
M² terraza: 40	Terraza(s): 2	Energía calefacción: Aerotermia
Dormitorios: 5	Orientación: oeste	Baños: 3
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 5	

Descripción:

REF 112 Vivienda de obra nueva con piscina privada y altas prestaciones

Hay casas que simplemente se construyen, y otras que se diseñan para disfrutarlas durante muchos años. Esta exclusiva vivienda unifamiliar de 205 m² construidos sobre una parcela de 435 m² combina un diseño contemporáneo, materiales de primera calidad y una distribución pensada para ofrecer el máximo confort.

La zona de día gira en torno a un amplio salón-comedor con cocina Santos totalmente integrada, barra de desayuno y una práctica despensa independiente. Los grandes ventanales conectan el interior con el jardín de bajo mantenimiento y la piscina privada de agua salina (5 x 2,9 m), creando un espacio perfecto para disfrutar del clima de la Costa Brava.

La vivienda dispone de cinco dormitorios dobles, dos de ellos en planta baja. La suite principal ofrece vestidor, acceso a una terraza privada y un elegante baño con ducha y bañera. En total, la casa cuenta con tres baños completos.

Construida con excelentes calidades, incorpora carpintería exterior Cortizo, grifería Hansgrohe, aerotermia, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado Daikin por conductos y preinstalación para placas solares, ofreciendo una vivienda eficiente, moderna y preparada para el futuro. El amplio garaje tiene capacidad para más de dos vehículos y alberga toda la maquinaria de la vivienda.

La vivienda se encuentra en una urbanización completamente recepcionada por el Ayuntamiento, con la posibilidad de hacerse socio y disfrutar de las instalaciones deportivas y de la piscina comunitaria. Su excelente ubicación permite llegar a la playa de Sant Feliu de Guíxols en apenas 10 minutos y disfrutar de algunas de las calas más bonitas de la Costa Brava en tan solo 15-20 minutos. Girona se encuentra a 30 minutos y Barcelona a aproximadamente 1 hora y 15 minutos.

La finalización de la obra está prevista para finales de 2026.

Una vivienda de concepto actual, construida por un profesional con amplia experiencia, donde el diseño, la calidad y la eficiencia energética se unen para crear un hogar pensado para disfrutar durante muchos años.

REF 112
