

Referencia: **105-VE115**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **35.000 €**

Estado: Urbano



Dirección: Puig de les Cadiretes

Población: Caldes de Malavella

Provincia: Girona

Cod. postal: 17455

Zona: Urb Malavella Park



**M² construidos:** 1093

**Orientación:** esteoeste

---

**Descripción:**

REF VE115 Parcela urbana edificable en Malavella Park con vistas al Montseny

Magnífica parcela urbana situada en la Urbanización Malavella Park, en Caldes de Malavella, ideal para construir una vivienda unifamiliar en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.

Gracias a su ligero desnivel, la parcela disfruta de agradables vistas abiertas hacia el Parque Natural del Montseny y el macizo de Les Guillerries, aportando amplitud, privacidad y un entorno natural privilegiado.

Según el Registro de la Propiedad, la finca dispone de 868 m², mientras que el Catastro refleja una superficie de 1.093 m². El POUM de Caldes de Malavella la clasifica como suelo urbano residencial (clave 6C) para vivienda unifamiliar aislada, con una parcela mínima de 800 m², edificabilidad de 0,60 m² techo/m² suelo, ocupación máxima del 35 %, altura máxima de planta baja más una planta (7 metros) y retranqueos mínimos de 3 metros, permitiendo desarrollar una vivienda amplia con jardín, piscina y garaje.

A tan solo 5 minutos se encuentra el centro de Caldes de Malavella, una reconocida villa termal con supermercados, comercios, restaurantes, colegios, centro médico, gimnasio, mercado semanal y todos los servicios necesarios para el día a día.

La ubicación ofrece excelentes comunicaciones gracias a la estación de tren, el rápido acceso a la C-35, la proximidad de la AP-7 y del Aeropuerto Girona-Costa Brava. Además, los amantes del deporte disfrutarán de la cercanía al prestigioso Camiral Golf Wellness (antiguo PGA Catalunya) y al reconocido Pitch Putt Franciac.

Una excelente oportunidad para construir la casa de sus sueños o realizar una inversión con gran potencial de revalorización, en una zona donde todavía es posible encontrar suelo urbano a precios muy competitivos, a pocos minutos de Girona y de las mejores playas de la Costa Brava.

REF VE115

---