

Referencia: **VEC111**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **1.150.000 €**
 Estado: **Nuevo**



Planta: **6**
 Población: **Sant Feliu de Guíxols**
 Provincia: **Girona**
 Cod. postal: **17220**
 Zona: **Paseo del Mar**



M² construidos: 133	Suelo de: gres	útiles: 106
Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: individual	M² terraza: 22
Terraza(s): 1	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3
Orientación: sur	Baños: 2	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 3	Gastos de comunidad/mes: 1200	

Descripción:

REF VEC111

La mayoría de personas visitan Sant Feliu de Guíxols unas semanas al año. ¡Usted podría vivirlo cada día!

La playa, el paseo marítimo, el puerto, restaurantes, mercado local, supermercados, comercios, colegios, centro médico y la estación de autobuses están a pocos minutos caminando de este espectacular ático situado en pleno corazón de Sant Feliu de Guíxols.

Ahora sí, salga a la terraza.

Porque es aquí donde entenderá por qué esta propiedad es diferente.

Frente a usted se abre toda la bahía de Sant Feliu. El puerto, el faro, la Punta de Garbí y el Passeig del Mar dibujan una panorámica difícil de describir y aún más difícil de olvidar.

Vistas reales al mar.

Sin edificios delante. Sin árboles que las oculten.

Simplemente el Mediterráneo.

Al entrar de nuevo en la vivienda, el espacio sorprende. Techos altos con vigas vistas, salón, comedor y cocina formando un único ambiente abierto y luminoso donde todo parece orientado hacia el azul del mar.

La cocina, moderna y completamente equipada, se integra perfectamente en el conjunto. Un espacio pensado para cocinar, compartir y disfrutar.

La vivienda dispone de dos dormitorios, dos baños completos y una estancia adicional con balcón, actualmente destinada a lavandería y almacenamiento.

Calefacción por gas natural, aire acondicionado, triple acristalamiento, fibra óptica, sistema de seguridad y una cuidada decoración contemporánea completan una propiedad lista para entrar a vivir.

Hay muchos áticos en la Costa Brava.

Pero muy pocos permiten vivir Sant Feliu de Guíxols de esta manera.

REF VEC111
