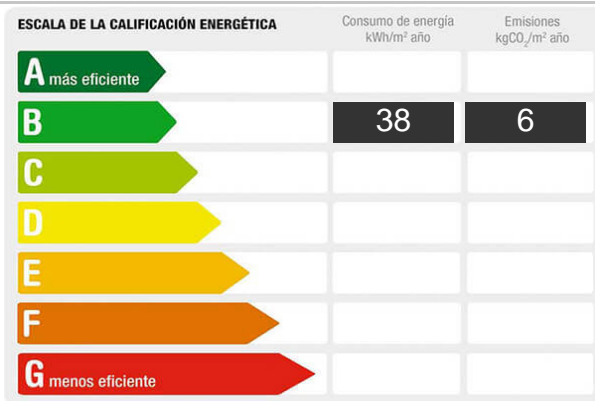


Referencia: **VEC106**  
 Tipo inmueble: Casa Adosado  
 Operación: Venta  
 Precio: **860.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Palamós  
 Provincia: Girona  
 Cod. postal: 17230  
 Zona: Port Esportiu Marina Palamós



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 142	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 114
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 3
<b>Antigüedad:</b> 2017	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 5
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 1150		

---

**Descripción:**

REF VEC 106 Port Marina

Adosado moderno con vistas al mar y licencia turística en Port Marina, Costa Brava.

Domiyo Inversiones Inmobiliarias presenta este elegante adosado construido en 2017, situado en una pequeña y cuidada comunidad frente al Port Marina de Palamós, una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa Brava.

La vivienda disfruta de agradables vistas al mar y se encuentra a menos de cinco minutos caminando de la playa de Cala del Morro del Vedell. Del mismo modo, en pocos minutos se llega al centro de Palamós, con su paseo marítimo, restaurantes, comercios y todos los servicios.

La casa destaca por su diseño moderno, minimalista y muy cuidado.

En la planta baja encontramos un pequeño distribuidor de entrada que da paso a una amplia cocina completamente equipada, un baño con ducha y un luminoso salón-comedor con salida directa a la terraza con vistas al mar, equipada con mobiliario exterior y toldo, y con acceso al paseo peatonal.

En la planta superior se ubica la zona de descanso, compuesta por un dormitorio doble en suite con baño privado, dos dormitorios dobles, un dormitorio individual y un segundo baño completo con ducha.

La vivienda cuenta con excelentes calidades y equipamiento, como climatización centralizada frío/calor mediante bomba de calor, placas fotovoltaicas, alarma, fibra óptica, armarios empotrados y carpintería exterior con doble acristalamiento. Además, incluye plaza de aparcamiento y trastero comunitario en el mismo edificio.

Uno de sus grandes atractivos es que dispone de licencia turística vigente para hasta ocho personas, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como vivienda vacacional en la Costa Brava como para inversión en alquiler turístico.

En definitiva, una propiedad difícil de encontrar por su combinación de vistas al mar, cercanía a la playa, obra reciente y licencia turística en Palamós.

REF VEC106 Port Marina

---